



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ДОРОГОМИЛОВО

РЕШЕНИЕ

24.05.2018 № 6/421-1308

О зонах особого регулирования

В районе Дорогомилово проходят публичные слушания по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом» (далее – ПЗЗ) <http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%97%D0%97.pdf> и «Проекту планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (ЗАО)» (далее – ППТ), которые предполагают строительство на данном земельном участке многофункционального комплекса высотой до 125 метров: <http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-/%D0%9F%D0%9F%D0%A2%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf>

Совет депутатов муниципального округа решил:

1. Обратиться к Руководителю Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянову (приложение 1) за разъяснениями по вопросу регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории разработки вышеуказанных ПЗЗ и ППТ, полностью расположенной в зоне № 54, которая включает в себя территорию исторической застройки кварталов середины 20 века, расположенных вдоль Кутузовского проспекта, и простирающуюся от Москвы-реки на севере до Поклонной улицы на юге, а также исторические памятники 19 – начала 20 века (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП). Зона № 54 предполагает ограничение высотных параметров проектируемых зданий с целью сохранения общей композиционной роли памятников истории и культуры в городском ландшафте. Между тем, в данных ПЗЗ и ППТ для участка, непосредственно выходящего к Кутузовскому проспекту и находящегося в непосредственной близости от нескольких объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, а также для участка, выходящего к берегу Москвы-реки, установлена высотность в 125 метров.

2. Просить руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянова как можно быстрее установить охранную зону для территории объекта культурного наследия «Часовня Архистратига Божия

Михаила при Кутузовской избе» (№ 771510310860005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия), согласно статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесённых в реестр ОКН, к границам которой непосредственно примыкает территория разработки ПЗЗ и ППТ.

3. Просить руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянова, а также руководителя Градостроительно-земельная комиссии города Москвы С.С. Собянина обязать разработчиков соблюдать временную защитную зону на расстоянии 100 метров от границ её территории до момента установления указанной постоянной охранной зоны. Зона должна перекрывать территорию разработки данных проектов, и потому её указание и соблюдение регулирования застройки и хозяйственной деятельности в данной зоне в проектах является обязательным.

4. Обратиться в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы с обращением (приложение 2) о признании слушаний по этим проектам ПЗЗ и ППТ недействительными в связи с игнорированием в этих Проектах двух столь важных зон с особыми условиями регулирования, что является, на наш взгляд, серьёзным нарушением норм и правил проектирования, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Также считаем, что разработчикам необходимо скорректировать проекты с учётом требований действующего законодательства, в связи с указанными особыми зонами регулирования, и подготовить проект с внесёнными изменениями, а также с учётом высказанных многочисленных возражений жителей, к новым публичным слушаниям.

5. Направить настоящее решение в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы, руководителю Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянова, председателю Окружной (Западного административного округа города Москвы) комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке при Правительстве Москвы А.О. Александрову, Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ю. В. Княжевской, Главному архитектору Москвы С. О. Кузнецову.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.dorogomilovo.info.

7. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука.

**Глава муниципального
округа Дорогомилово**

Н.В. Ткачук

Руководителю Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
С.С. Собянину
от Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

В районе Дорогомилово проходят публичные слушания по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом» <http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%97%D0%97.pdf> и «Проекту планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (ЗАО)», которые предполагают строительство на данном земельном участке многофункционального комплекса высотой до 125 метров: <http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%9F%D0%A2%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf>

В пояснительной записке к ППТ указывается, что вся данная территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54, которая включает в себя территорию исторической застройки кварталов середины 20 века, расположенных вдоль Кутузовского проспекта, и простирающуюся от Москвы-реки на севере до Поклонной улицы на юге, а также исторические памятники 19 – начала 20 века (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП). Однако, признавая этот факт, авторы проекта не указали и не отразили режим данной зоны ни в текстовой, ни в графической части своего проекта. Из-за чего складывается впечатление, что они или ничего не знают о параметрах данного режима или не считают нужным учитывать его при разработке проекта.

Установление зоны регулирования застройки недвусмысленно предполагает ограничение высотных параметров проектируемых зданий с целью сохранения общей композиционной роли памятников истории и культуры в городском ландшафте. Между тем, в данных ПЗЗ и ППТ для участка, непосредственно выходящего к Кутузовскому проспекту и находящегося в непосредственной близости от нескольких объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, а также для участка, выходящего к берегу Москвы-реки, установлена высотность в 125 метров. Такая высотность, вне всякого сомнения, разрушит сложившиеся видовые панорамы Кутузовского проспекта и

совершенно умалит значение и роль исторических памятников, расположенных возле него.

Кроме того, к границам территории разработки ПЗЗ и ППТ непосредственно примыкает территория объекта культурного наследия «Часовня Архистратига Божия Михаила при Кутузовской избе» (№ 771510310860005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия). Согласно статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для внесённого в реестр ОКН устанавливается охранный зона либо (при её отсутствии) временная защитная зона на расстоянии 100 метров от границ её территории. Эта зона должна перекрывать территорию разработки данных проектов, и потому её указание в проектах является обязательным. Однако разработчики проекта не учли этого обстоятельства и никак не отобразили в проектах.

Игнорирование двух столь важных зон с особыми условиями является, на наш взгляд, серьёзным нарушением норм и правил проектирования, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требует корректировки с учётом требований действующего законодательства.

В связи с изложенным Совет депутатов муниципального округа на заседании 24 мая 2018 г. принял решение:

- просить руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А. Емельянова, а также руководителя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина обязать разработчиков соблюдать временную защитную зону на расстоянии 100 метров от границ её территории до момента установления указанной постоянной охранной зоны. Эта зона должна перекрывать территорию разработки данных проектов, и потому её указание и соблюдение регулирования застройки и хозяйственной деятельности в данной зоне в проектах является обязательным.

- обратиться в Градостроительно-земельную комиссию города Москвы с обращением о признании слушаний по указанным проектам ПЗЗ и ППТ недействительными, в связи с игнорированием в этих Проектах двух столь важных зон с особыми условиями регулирования, что является, на наш взгляд, серьёзным нарушением норм и правил проектирования, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». А также просить обязать разработчиков корректировку проектов с учётом требований действующего законодательства, в связи с вышеуказанными особыми зонами регулирования и подготовки проекта с внесёнными изменениями, а также с учётом высказанных многочисленных возражений жителей, к новым публичным слушаниям.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово
от 24.05.2018 № 6(12)-13СД

Руководителю Департамента
культурного наследия города Москвы
А.А. Емельянову
от Совета депутатов
муниципального округа Дорогомилово

В районе Дорогомилово проходят публичные слушания по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом»

<http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%97%D0%97.pdf>

и «Проекту планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом (ЗАО)», которые предполагают строительство на данном земельном участке многофункционального комплекса высотой до 125 метров:

[http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-](http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%9F%D0%A2%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf)

[1/%D0%9F%D0%9F%D0%A2%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf](http://dorogomilovo.mos.ru/ilnews/21.03.18-1/%D0%9F%D0%9F%D0%A2%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf)

В пояснительной записке к ППТ указывается, что вся данная территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54, которая включает в себя территорию исторической застройки кварталов середины 20 века, расположенных вдоль Кутузовского проспекта, и простирающуюся от Москвы-реки на севере до Поклонной улицы на юге, а также исторические памятники 19 – начала 20 века (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215-ПП). Однако, признавая этот факт, авторы проекта не указали и не отразили режим данной зоны ни в текстовой, ни в графической части своего проекта. Из-за чего складывается впечатление, что они или ничего не знают о параметрах данного режима или не считают нужным учитывать его при разработке проекта.

Установление зоны регулирования застройки недвусмысленно предполагает ограничение высотных параметров проектируемых зданий с целью сохранения общей композиционной роли памятников истории и культуры в городском ландшафте. Между тем, в данных ПЗЗ и ППТ для участка, непосредственно выходящего к Кутузовскому проспекту и находящегося в непосредственной близости от нескольких объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, а также для участка, выходящего к берегу Москвы-реки, установлена высотность в 125 метров. Такая высотность, вне всякого сомнения, разрушит сложившиеся видовые панорамы Кутузовского проспекта и совершенно умалит значение и роль исторических памятников, расположенных возле него.

Кроме того, к границам территории разработки ПЗЗ и ППТ непосредственно примыкает территория объекта культурного наследия «Часовня Архистратига Божия Михаила при Кутузовской избе» (№ 771510310860005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия). Согласно статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для внесённого в реестр ОКН устанавливается охранный зона либо (при её отсутствии) временная защитная зона на расстоянии 100 метров от границ её территории. Эта зона должна перекрывать территорию разработки данных проектов, и потому её указание в проектах является обязательным. Однако разработчики проекта не учли этого обстоятельства и никак не отобразили в проектах.

Игнорирование двух столь важных зон с особыми условиями является, на наш взгляд, серьёзным нарушением норм и правил проектирования, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и требует корректировки с учётом требований действующего законодательства. В связи с этим Совет депутатов просит Вас разъяснить следующие вопросы:

1. Каковы параметры режима зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54.

2. Обязаны ли разработчики данных проектов учитывать наличие этой зоны, и как.

3. Существует ли утверждённый проект охранный зоны ОКН «Часовня Архистратига Божия Михаила при Кутузовской избе» или действует временная защитная зона.

А также:

4. Просим Вас как можно быстрее установить охранную зону для территории объекта культурного наследия «Часовня Архистратига Божия Михаила при Кутузовской избе» (№ 771510310860005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия), согласно статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесённых в реестр ОКН, к границам которой непосредственно примыкает территория разработки ПЗЗ и ППТ.

5. Просим Вас, совместно с руководителем Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собяниным обязать разработчиков соблюдать временную защитную зону на расстоянии 100 метров от границ её территории до момента установления указанной постоянной охранной зоны. Эта зона должна перекрывать территорию разработки данных проектов, и потому её указание и соблюдение регулирования застройки и хозяйственной деятельности в данной зоне в проектах является обязательным.

6. Просим Вас содействовать в признании слушаний по этим проектам ПЗЗ и ППТ недействительными в связи с игнорированием в этих Проектах двух столь важных зон с особыми условиями регулирования, что является, на наш взгляд,

серьёзным нарушением норм и правил проектирования, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». А также просим обязать разработчиков корректировку проектов с учётом требований действующего законодательства, в связи с вышеуказанными особыми зонами регулирования и подготовки проекта с внесёнными изменениями, а также с учётом высказанных многочисленных возражений жителей, к новым публичным слушаниям.